



## **Verslag van de algemene ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Eigenaren 'Het Groene Hart', gehouden op woensdag 4 juni 2025**

Aanwezig: Fam. Silooy, fam. Heurter, fam. van Malten, fam. van der Wiel, Fam. Demi van de Wiel, fam. van de Griendt-van Hooft, fam. van Gent, Fam. Bremer - Melis, fam. Vennings.

Afwezig: 16 adressen hebben zich afgemeld en 19 adressen zijn afwezig zonder afmelding.

### **1. Opening**

Daar er geen huidige voorzitter is, neemt de secretaris der vereniging – Marc Vennings - de voorzittersrol op zich. De interim voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Aansluitend wordt het bestuur voorgesteld en wordt geconstateerd dat de opkomst - in lijn van de laatste jaren - laag is. Ondanks dat de ALV op het binnenterrein plaatsvindt en de insteek 'laagdrempelig' is, blijkt er weinig animo te zijn voor het wel en wee van het binnenterrein. Er zijn meer bewoners niet dan wel op de ALV. In totaal (inclusief bestuur), zijn er 10 personen (8 woonadressen). In totaal zijn er 16 afmeldingen ontvangen (woonadressen). Merendeel van de bewoners (19 adressen) heeft niet de moeite genomen om zich af te melden, terwijl dit maar een kleine moeite is.

### **2. Ingezonden punten/ mededelingen**

Vanuit de bewoners zijn geen ingezonden punten ontvangen.

Mededelingen vanuit de voorzitter:

- a) De tuinman heeft aangegeven te willen stoppen per 01-01-2026. Indien voor 2026 een vervanger is gevonden, dan wil hij graag eerder stoppen.
- b) Een bewoner heeft zich gemeld voor de vacante bestuursfunctie.

### **3. Notulen jaarvergadering 2024**

De notulen kort doorlopen en worden ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Jaarverslag secretaris**

- Als bestuur zijn we al enkele jaren "in ruste" gegaan daar het bestuur niet voltallig is. Dit betekent dat de primaire taak het innen van de contributie is. Alle overige zaken staan "op een lager pitje".
- Overleg bestuur gedurende het lopende jaar 2024:
  - o éénmaal → voorafgaand aan de ALV van 2024
  - o Verder info delen en elkaar op de hoogte houden via de bestuursgroep-app
- Overeenkomst met de tuinman is aangepast met de nieuwe urennorm en het nieuwe uur bedrag. Dit n.a.v. de eerder gehouden ledenraadpleging.
- Huisbezoeken zijn niet afgelegd. Hiervoor in de plaats is een welkomstinformatiepakket gemaakt. Deze is één maal gedeeld het afgelopen jaar
- Ondersteuning gegeven aan de penningmeester v.w.b. aanmaningen

## 5. Jaarverslag penningmeester

Het financiële jaarverslag over 2024 en de begroting voor 2025 liggen tijdens de ALV ter inzage. De penningmeester licht de financiële (spaar)rekeningen toe. Qua uitgaven was 2024 een “rustig jaar. De grootste uitgaven betreffen de kosten voor tuinonderhoud. Rentes op de zakelijke rekeningen waren € 9,13 over 2024. T.o.v. eerdere jaren een kleine plus, daar deze de laatste jaren € 0 was. Helaas zijn de kosten voor het zakelijke betalingsverkeer in relatieve zin wederom toegenomen (+/+ 5.4 t.o.v. 2023). Een vaste post sinds 2023 zijn de kosten voor webhosting en jaarlijkse domeinnaam. Dit betreft de jaarlijkse bijdrage voor de website [www.onspleinonline.nl](http://www.onspleinonline.nl). Deze digitale kosten worden vanaf 2023 meegenomen in de jaarlijkse begroting.

Alle contributie over 2024 is voldaan. Het eigen vermogen is uiteindelijk over 2024 gestegen met 6,3% t.o.v. 2023. Dit komt omdat er geen onvoorziene extra kosten waren. Daardoor hebben we “onze gezamenlijke spaarpot” goed stabiel weten te houden. Het eigen vermogen van de VvE is momenteel ver boven het 10 jaar gemiddelde (+/+ 24%). Als VvE zijn we financieel gezond. Dat neemt niet weg dat we wel geconfronteerd worden met structurele jaarlijkse kostenverhogingen (banken, verzekering en de extra kosten voor de tuinman). Ondanks stijgende kosten blijft de contributie ook voor 2025 op **€ 60,00** staan. Het financiële jaarverslag wordt goedgekeurd en na een korte discussie over de aanpassing op de begroting van de post betalingsverkeer (van € 150 naar € 250), wordt de begroting voor 2024 definitief vastgesteld en geaccordeerd. Het bestuur geeft aan dat er voor 2025 geen grote uitgaven gepland staan.

De elektravergoeding aan bewoners die – op eerder aangeven van het bestuur – een lamp op het binnenterrein hebben hangen, blijft op € 11,00 per jaar staan. Uitbetaling van de nieuwe vergoeding zal per eerste kwartaal 2026 plaatsvinden.

## 6. Verslag kascontrolecommissie

Het kasverslag over 2024 ligt ter inzage De kas is gecontroleerd, goedgekeurd en voor akkoord getekend door de commissie. Vanuit de kascontrolecommissie is een mondelinge toelichting gegeven op de controle van 2024.

## 7. Verkiezing kascontrolecommissie

Han Paquay is aftredend. In de vergadering geeft Harold Bremer aan wel zitting te willen nemen in de kascontrolecommissie. Tijdens de vergadering is hierover overleg geweest en is de kandidaatstelling ter stemming gebracht. Besluit is unaniem en Harold Bremer is in de kascontrolecommissie gestemd. Johan van de Wiel blijft aan daar hij niet aftredend is.

## 8. Verkiezing nieuwe bestuursleden

Eind 2024 heeft Roelie de Bruyckere – Hoving aangegeven beschikbaar te zijn voor bestuurslid. Eerder heeft het bestuur hierover gestemd in het bestuursoverleg van maart 2025 en heeft in de kandidaatstelling met veel plezier ingestemd. Tijdens de ALV wordt de kandidaatstelling van Roelie formeel ter stemming gebracht. Unaniem is iedereen voor. Daardoor telt het bestuur vanaf heden, zeven leden.

Aftredend en herkiesbaar zijn Wim van Gent (penningmeester), Eddie Heurter (bestuurslid) en Evelien van de Griendt-van Hooft (bestuurslid). Alle zittende bestuursleden hebben eerder aangegeven aan te willen blijven. De kandidaatstelling van Rita, Olga en Marc wordt tijdens de vergadering ter stemming gebracht. Unaniem worden alle kandidaten als bestuursleden gekozen.

Rita Silooy (bestuurslid), Olga Melis (bestuurslid) en Marc Vennings (secretaris) zijn niet aftredend en zullen derhalve aanblijven in het bestuur. Het bestuur telt nu zes leden.

## 9. Tuin en Plein

Binnenterrein (groen en bomen) oogt goed, netjes en (deels) verzorgd. Conform de voorwaarden is eerder aan de bestaande tuinman een gewijzigde overeenkomst van opdracht verstrekt. De wijzigingen – n.a.v. de ledenraadpleging in 2023 – zijn in de nieuwe overeenkomst verwerkt en getekend.

De tuinman heeft aangegeven kort voor de ALV dat hij per 01-01-2026 wil stoppen. Indien eerder een vervanger wordt gevonden, dan zou hij graag eerder willen stoppen. Joop van Malten tipt het bestuur dat hij eerder heeft gesproken met een jongeman (Jesse) die op het plein woont en de tuinwerkzaamheden wel wil overnemen. Bestuur is blij met deze tip en de penningmeester zal contact zoeken met de kandidaat om verdere zaken af te spreken met hem.

De Gemeentelijke veegwagen heeft verschillende malen gedurende 2024 het plein bezocht en geveegd. Dit wordt gewaardeerd.

Graag aandacht voor zwerfvuil op het plein en in de groenvoorziening. Probeer dit te voorkomen en waar mogelijk op te ruimen.

Aandacht gevraagd om de honden niet boven de putten te laten plassen of op het plein te laten poepen. Mocht dit wel het geval zijn, **ruim dan de poep op** zodat een ander hiervan geen last of hinder heeft. Zeker voor de kinderen is het niet fijn spelen op het plein met poep overlast. Hou ook je hond aangelijnd, laat hem niet los lopen!

Vrachtwagens, campers of landbouwvoertuigen zijn verboden op het plein. Leden die vrachtwagens en/of landbouwvoertuigen (o.a. tractoren) zonder uitdrukkelijke toestemming van het bestuur, het plein op laten komen en/of tijdelijk stallen, zullen volledig aansprakelijk gesteld worden voor het herstel van de gehele geconstateerde schade aan de bestrating (verzakking) en/of stoepranden. Indien dit geconstateerd wordt, en van toepassing is.

*Het (langdurig) stallen van **aanhangwagens** in parkeervakken of dagelijks plaatsen achter auto's of carport op het plein is verboden. Het niet naleven van deze regels kan leiden tot financiële sancties. Voorkomen is daarom beter dan genezen. In de ALV is afgesproken dat er meer gehandhaafd zal gaan worden.*

Het langdurig opslaan op het plein of achter je carport/ garage van bouwmaterialen en/of dakplaten en/of andere materialen is verboden. Deze dienen z.s.m. verwijderd dan wel gemonteerd te worden. Treed in overleg met het bestuur als je inschat dat het enkele dagen langer kan duren voordat het gebruikt of verwijderd wordt. Het niet naleven van deze regels kan leiden tot financiële sancties. Voorkomen is daarom beter dan genezen. In de ALV is afgesproken dat er meer gehandhaafd zal gaan worden.

De groenvoorziening op het binnenterrein is geen speelplaats of een zandbak voor kinderen, graag aandacht hiervoor. Indien gezien wordt dat een van uw kinderen toch in het binnenterrein speelt, controleer dan s.v.p. of er geen zwerfafval (blikjes, papier, houten latten e.d.) achterblijft en, mocht er sprake zijn van zwerfafval, ruim dit dan samen met je kind op.

## 10. Vaststellen begroting en contributie 2025

De begroting ligt ter inzage en – na de aanpassing van de betalingskosten naar € 250 - wordt de begroting goedgekeurd. De jaarcontributie voor 2025 blijft op **€ 60,00**. De contributie voor 2026 dient in zijn geheel betaald te zijn einde februari 2026!

**11. Overige mededelingen/ activiteiten.**

- Gezien de beperktheid van het bestuur, worden geen activiteiten voor 2025 georganiseerd. Het staat bewoners natuurlijk altijd vrij om zelf in gezamenlijkheid plein brede activiteiten te organiseren

**12. Rondvraag**

- Geen vragen.

**13. Sluiting**

- De interim voorzitter sluit de vergadering en dankt eenieder voor zijn of haar aanwezigheid, inbreng, kandidaatstelling en vragen. De vergadering is zeer prettig en constructief verlopen.