



## **Verslag van de algemene ledenvergadering (ALV) van de Vereniging van Eigenaren 'Het Groene Hart', gehouden op donderdag 29 juni 2023**

Aanwezig: Fam.Silooy, fam.Heurter, fam.Kuijs, fam.Melis, fam. van Ballegooijen, fam. Paquay, fam. van Malten, fam.Vennings.

Afwezig: 4 adressen hebben zich afgemeld en 35 adressen zijn afwezig zonder afmelding.

### **1. Opening**

Daar er geen huidige voorzitter is, neemt de secretaris der vereniging – Marc Vennings - de voorzittersrol op zich. De interim voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Aansluitend wordt het bestuur voorgesteld en wordt geconstateerd dat de opkomst, in lijn van de laatste jaren, zéér teleurstellend laag is. Ondanks dat de ALV op het binnenterrein plaatsvindt en de insteek 'laagdrempelig' is, is de animo slecht te noemen. Er zijn meer bewoners niet dan wel op de ALV. In totaal (inclusief bestuur), zijn er 10 personen (8 woonadressen). In totaal zijn er 4 afmeldingen ontvangen (woonadressen). Merendeel van de bewoners (35 adressen) heeft niet de moeite genomen om zich af te melden, terwijl dit maar een kleine moeite is. Dit getuigt toch van enig gebrek aan fatsoen!

### **2. Ingezonden punten/ mededelingen**

Vanuit de bewoners zijn geen ingezonden punten ontvangen.

Mededelingen vanuit de voorzitter: geen.

### **3. Notulen jaarvergadering 2022**

De notulen kort doorlopen en worden ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Jaarverslag secretaris**

- Als bestuur zijn we al voor Covid "in ruste" gegaan. Dit betekent dat de primaire taak het innen van de contributie is. Alle overige zaken staan "op een lager pitje".
- Overleg minimaal:
  - 2022:1 maal → voorafgaand aan de ALV van 2022
  - Verder info delen en elkaar op de hoogte houden via de bestuursgroep-app.
- Overeenkomst met een nieuwe tuinman zijn we aangegaan.
- Huisbezoeken zijn niet afgelegd. Hiervoor in de plaats is een welkomst informatiepakket gemaakt. Deze is één maal gedeeld het afgelopen jaar
- UBO registratie bij ING is afgerond.
- Enkele bewoners aangesproken op aanhangkarren (2 x) en andere niet wenselijke rotzooi op het plein (4 x). Dit met gemengd resultaat.
- Ondersteuning gegeven aan de penningmeester v.w.b. aanmaningen.
- Correspondentie met enkele Notarissen v.w.b. afrekening contributie verhuizende bewoners.
- Contract aangegaan met een web-hosting voor de nieuwe internet website. Ondertussen een stabiele provider gevonden. Nieuwe naam geregistreerd

([www.onspleinonline.nl](http://www.onspleinonline.nl)) en een softwarepakket gedownload. De nieuwe website zal per 2023 “in de lucht” komen.

- Inspectie van de bomen heeft plaatsgevonden en noodzakelijk onderhoud n.a.v. de inspectie

## 5. Jaarverslag penningmeester

Het financiële jaarverslag over 2022 en de begroting voor 2023 liggen tijdens de ALV ter inzage. De penningmeester licht de financiële (spaar)rekeningen toe. Qua uitgaven was 2022 financiële uitgaven hoger dan het voorgaande jaar 2021. Najaar 2022 is er een bedrag van € 1.065 uitgegeven aan de vijf-jaarlijkse bomeninspectie en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden. Rentes op de zakelijke rekeningen zijn € 0,00 over 2022 terwijl de kosten voor het zakelijke betalingsverkeer wel in relatieve zin toenemen (+/+ 10%). De eerder doorgevoerde actie van de penningmeester om diverse zakelijke rekeningen van ‘*Het Groene Hart*’ bij ING samen te voegen, heeft wel succes gehad op de beheersbaarheid van de bankkosten. De totale bankkosten voor de zakelijke dienstverlening zijn gedurende 2022 echter verder gestegen. Ook de verzekeringskosten (aansprakelijkheid VvE) zijn gestegen met een gemiddeld inflatiepercentage.

Alle contributie over 2022 is voldaan. Het eigen vermogen is uiteindelijk over 2022 gedaald met 11,4% t.o.v. 2021. De grootste uitgaven waren de kosten van de tuinman en de werkzaamheden n.a.v. de bomeninspectie. De kosten hiervoor waren begroot voor 2022. Ondanks de (eenmalige) uitgaven hebben we “onze gezamenlijke spaarpot” goed stabiel weten te houden. Het eigen vermogen van de VvE is momenteel ver boven het 10 jaar gemiddelde. Als VvE zijn we financieel gezond. Het financiële jaarverslag wordt goedgekeurd en begroting voor 2023 definitief vastgesteld en geaccordeerd. Het bestuur geeft aan dat er voor 2023 geen grote uitgaven gepland staan.

De elektravergoeding aan bewoners die – op eerder aangeven van het bestuur – een lamp op het binnenterrein hebben hangen, zal worden verhoogd naar € 11,00 per jaar (toename met 16%). Uitbetaling van de nieuwe vergoeding zal per eerste kwartaal 2024 plaatsvinden.

## 6. Verslag kascontrolecommissie

Het kasverslag over 2022 ligt ter inzage. De kas is gecontroleerd, goedgekeurd en voor akkoord getekend door de commissie. Vanuit de kascontrolecommissie is een mondelinge toelichting gegeven op de controle van 2022.

## 7. Verkiezing kascontrolecommissie

Han Paquay is aftredend en heeft aangegeven verkiesbaar te zijn indien geen andere kandidaten zich melden. Rob van Ballegooijen blijft aan daar hij niet aftredend is. Vanuit de leden zijn geen aanmeldingen ontvangen. Vergadering is positief unaniem in de stemronde dat Han Paquay blijft zitten in de kascontrolecommissie. Voorstel is unaniem aangenomen.

## 8. Verkiezing nieuwe bestuursleden

Aftredend en herkiesbaar zijn Peter Kuijs (bestuurslid), Wim van Gent (penningmeester), Eddie Heurter (bestuurslid) en Evelien van de Griendt (bestuurslid). Alleen Peter Kuijs heeft aangegeven te willen stoppen als bestuurslid vanwege zijn verhuizing. De kandidaatstelling van Wim, Eddie, Evelien wordt tijdens de vergadering ter stemming gebracht. Unaniem worden alle kandidaten als bestuursleden gekozen.

Rita Silooy (bestuurslid), Olga Melis (bestuurslid), Marc Vennings (secretaris) zijn niet aftredend en zullen derhalve aanblijven in het bestuur. Het bestuur telt nu zes leden.

## 9. Tuin en Plein

Binnenterrein (groen en bomen) oogt goed, netjes en (deels) verzorgd. Conform de voorwaarden is eerder aan de nieuwe tuinman een overeenkomst van opdracht verstrekt. Deze hoeft niet ieder jaar verlengd te worden met specifiek één jaar, daar de overeenkomst omgezet is naar een stilzwijgende overeenkomst.

De Gemeentelijke veegwagen heeft verschillende malen gedurende 2022 het plein bezocht en geveegd. Dit wordt gewaardeerd. Tevens heeft in 2022 een riool- / puttenschoonmaak op het plein plaatsgevonden. Dit in het kader van Gemeentelijk beleid.

Graag aandacht voor zwerfvuil op het plein en in de groenvoorziening. Probeer dit te voorkomen en waar mogelijk op te ruimen.

Aandacht gevraagd om de honden niet boven de putten te laten plassen of op het plein te laten poepen. Mocht dit wel het geval zijn, **ruim dan de poep op** zodat een ander hiervan geen last of hinder heeft. Zeker voor de kinderen is het niet fijn spelen op het plein met poep overlast. Hou ook je hond aangelijnd, laat hem niet los lopen!

Vrachtwagens, campers of landbouwvoertuigen zijn verboden op het plein. Leden die vrachtwagens en/of landbouwvoertuigen (o.a. tractoren) zonder uitdrukkelijke toestemming van het bestuur, het plein op laten komen en/of tijdelijk stallen, zullen volledig aansprakelijk gesteld worden voor het herstel van de gehele geconstateerde schade aan de bestrating (verzakking) en/of stoepranden. Indien dit geconstateerd wordt, en van toepassing is.

*Het (langdurig) stallen van **aanhangwagens** in parkeervakken of dagelijks plaatsen achter auto's of carport op het plein is verboden. Het niet naleven van deze regels kan leiden tot financiële sancties. Voorkomen is daarom beter dan genezen. In de ALV is afgesproken dat er meer gehandhaafd zal gaan worden.*

Het langdurig opslaan op het plein of achter je carport/ garage van bouwmaterialen en/of dakplaten en/of andere materialen is verboden. Deze dienen z.s.m. verwijderd dan wel gemonteerd te worden. Treed in overleg met het bestuur als je inschat dat het enkele dagen langer kan duren voordat het gebruikt of verwijderd wordt. Het niet naleven van deze regels kan leiden tot financiële sancties. Voorkomen is daarom beter dan genezen. In de ALV is afgesproken dat er meer gehandhaafd zal gaan worden.

De groenvoorziening op het binnenterrein is geen speelplaats of een zandbak voor kinderen, graag aandacht hiervoor. Indien gezien wordt dat een van uw kinderen toch in het binnenterrein speelt, controleer dan s.v.p. of er geen zwerfafval (blikjes, papier, houten latten e.d.) achterblijft en, mocht er sprake zijn van zwerfafval, ruim dit dan samen met je kind op.

## 10. Vaststellen begroting en contributie 2023

De begroting ligt ter inzage en wordt goedgekeurd. De jaarcontributie blijft gehandhaafd voor 2023 op € 55 (conform besluit in de ALV van 2022). Deze € 55 dient in zijn geheel betaald te zijn einde februari van het lopende jaar.

## 11. Overige mededelingen/ activiteiten.

- Gezien de beperktheid van het bestuur, worden geen activiteiten voor 2023 georganiseerd. Het staat bewoners natuurlijk altijd vrij om zelf in gezamenlijkheid plein brede activiteiten te organiseren

## 12. Rondvraag

- JvM: wordt de tuinman doelmatig ingezet? Het binnenterrein oogt rommelig (eigen mening JvM) terwijl veel tijd en energie in het uitkrabben van onkruid wordt gestoken.

Na een korte discussie wordt besloten om dit onderwerp in het eerstvolgende bestuursoverleg verder te bespreken. Bestuur is van mening dat de tuinman doelmatig wordt ingezet.

- JvM: in het verleden zijn slagvaste armaturen gekocht door de vereniging die ter beschikking zijn gesteld aan enkele bewoners. Gedurende 2022 zijn er enkele huizen verkocht en hebben er aanpassingen aan schuren/ garages plaatsgevonden waardoor de armaturen niet teruggeplaatst zijn. Zijn deze armaturen ingeleverd bij het bestuur of zijn de bewoners aangesproken door het bestuur dat de armaturen teruggeplaatst moeten worden?

Bestuur moet het antwoord schuldig blijven. Dit onderwerp dient verder uitgezocht te worden.

## 13. Sluiting

- De interim voorzitter sluit de vergadering en dankt eenieder voor zijn of haar aanwezigheid, inbreng, kandidaatstelling en vragen. De vergadering is zeer prettig en constructief verlopen.