

**Bewonersvereniging**  
**"HET GROENE HART"**  
Thorbeckeplein 49 5252 AB  
VLIJMEN Tel. 04108-5171

Heden de zeven en twintigste april, negentienhonderd vier en tachtig,  
verschenen voor mij, Mr HERMANUS JACOBUS PAULINA JANSEN,

notaris ter standplaats de Gemeente Vlijmen :

de heer Petrus Marinus Cornelia Maria van der Stap, rijksambtenaar ,wonende te Vlijmen,  
Thorbeckeplein 46, geboren te Tilburg op achttien november negentienhonderd vijf en vijftig,

11. mevrouw Yvonne Maria Parijs-Bosman, kleuterleidster, wonende te Vlijm Thorbeckeplein 49,  
geboren te 's-Gravenhage op twintig november negentienhonderd vijf en vijftig, te dezer zake  
handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Vlijmen  
gevestigde vereniging: "Het Groene Hart"

De comparanten gaven vooraf te kennen dat voormelde vereniging werd opgericht op drie en twintig  
januari negentienhonderd vier en tachtig en dat in de algemene ledenvergadering, welke diezelfde

dag werd gehouden, de navolgende statuten met algemene stemmen werden goedgekeurd, waarbij tevens  
aan de comparanten werd opgedragen deze statuten te doen opnemen in een notariële akte en te dier zake  
voorts---alle nodige formaliteiten te vervullen. Vervolgens verklaarden de comparanten, dat de aldus  
vastgestelde statuten van de vereniging luiden als volgt :

### **STATUTEN**

#### **NAAM EN ZETEL**

Artikel 1. De vereniging draagt de naam: HET GROENE HART en is gevestigd te Vlijmen.  
De vereniging wordt in de statuten /het huishoudelijk reglement en alle andere reglementen  
verder aangeduid als: de vereniging.

#### **DOEL**

Artikel 2. De vereniging stelt zich als doel het behartigen van de belangen

van de leden, allen mede-eigenaren van het binnenterrein , omsloten door Thorbeckeplein, De  
Savornin Lohmanlaan en Groen van Prinsterlaan,

Artikel 3. De vereniging tracht dit doel te bereiken langs wettige weg wel door het verstrekken van informatie aan de leden, het gezamenlijk inkopen er het doen verrichten van gezamenlijk onderhoud, in het bijzonder aan het binnenterrein, de toegangsweg en toegangspaden, met instandhouding van de toestand waarin de beplanting en de bestrating door de aannemer zijn opgeleverd, met uitzondering van die voorzieningen die de beveiliging van genoemd binnenterrein, toegangsweg en toegangspaden betreffen, alsmede het gezamenlijk verzekeren, zulks zonder dat de vereniging een ander bedrijfsmatig gaat verrichten, alles in de ruimste zin des woords.

### **LEDEN**

Artikel 4. Leden van de vereniging kunnen worden :

Mede-eigenaren van het binnenterrein omschreven in artikel 2, alsmede de echtgenoot/echtgenote/partner. Personen die lid zijn van de vereniging hebben zich aangemeld door inlevering van een ingevuld en ondertekend formulier, waarvan de tekst is vastgesteld door het bestuur. Aan ieder lid wordt een bewijs van lidmaatschap verstrekt.

Artikel 5. Het lidmaatschap eindigt door ophouden mede-eigenaar te zijn van het binnenterrein, door overlijden, door opzegging door het lid, door schorsing, door royement als bedoeld in artikel 21 der statuten . Restitutie van contributie vindt niet plaats.

Artikel 6. De leden zijn verplicht het doel der vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen, alsmede de besluiten van het bestuur, de algemene vergadering of enig ander orgaan van de vereniging, na te leven.

### **BESTUUR**

Artikel 7. 1. Het bestuur is belast met het besturen der vereniging. Alle bestuurders gezamenlijk, alsmede de voorzitter en de secretaris gezamenlijk zijn bevoegd de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. De bestuursleden", kunnen zich daarbij door een schriftelijk gemachtigde doen vertegenwoordigen.

2. Voor het beschikken over bank- en girosaldi is de handtekening van de voorzitter en penningmeester voldoende.

3. Voor het aangaan van geldleningen, alsmede voor het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van onroerende goederen, voor overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt, behoeft het bestuur de goedkeuring van de algemene vergadering.

Artikel 8. Het bestuur bestaat uit minimaal vijf en maximaal zeven leden benoemd door de vergadering, uit kandidaten, gesteld door de vergadering. De leden van het bestuur, de voorzitter, de secretaris en de penningmeester worden in functie gekozen.

Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald blijft het bestuur bevoegd. Het is alsdan wel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering bijeen te roepen, waarin de voorziening in open plaats aan de orde komt.

Artikel 9. Ieder lid treedt af twee jaar na zijn benoeming; aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.

Artikel 10. Tot de taak van het bestuur behoort ondermeer : Het uitvoeren van besluiten van de vergadering en de bestuursbesluiten, het overleg met de bouwer, de gemeente, de makelaar en de notaris, en het optreden, bemiddelen en regelen in alle gevallen waarin het belang van de vereniging of de leden, naar het oordeel van het bestuur zulk, vordert;

het inschrijven van de vereniging in het register bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken. Iedere bestuurder is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.

### **VERGADERING**

Artikel 11. De algemene vergadering is de hoogste macht in de vereniging en haar besluiten zijn voor alle leden bindend.

Artikel 12. Telken jare, zoveel mogelijk in de maand januari, wordt de algemene ledenvergadering belegd.

Op de jaarlijkse algemene ledenvergadering wordt een kascommissie benoemd van twee leden, zijnde geen bestuursleden. Deze kascommissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene ledenvergadering verslag uit. Buitengewone ledenvergaderingen kunnen ten alle tijde door het bestuur worden belegd als tenminste tien leden bij schriftelijke aanvraag (welke tevens moet bevatten een opgave van de te behandelen onderwerpen) dit verzoeken. Blijft het bestuur in gebreke de verzochte vergadering binnen dertig dagen na het verzoek bijeen te roepen, dan zijn de bedoelde leden bevoegd zelf tot oproeping over te gaan. Oproepingen van het bestuur voor een ledenvergadering moeten tenminste acht dagen voor de ledenvergadering verzonden worden. De oproepingen moeten de te behandelen punten bevatten.

Artikel 13. Tot de taak en bevoegdheden van de algemene vergadering behoren ondermeer:

het bespreken van het bestuursbeleid, het behandelen van en het beslissen over voorstellen ingediend door het bestuur of de leden en het voorzien in vacatures in het bestuur;

Artikel 14. Ontslag of schorsing van de bestuursleden :

1. De algemene vergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid van tenminste twee/derde van de geldig uitgebrachte stemmen nodig. Een schorsing die niet binnen de drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts :
  - a. door beëindiging van het lidmaatschap van de vereniging;
  - b. door te bedanken als bestuurslid.

Artikel 15. Instellen van commissies.

Het bestuur is bevoegd om voor de uitvoering van zijn taak commissies in te stellen waaraan bevoegdheden gedelegeerd kunnen worden.

## **TOEGANG EN STEMRECHT IN LEDENVERGADERINGEN**

### Artikel 16.

- 1 . Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden.
2. Over toelating van andere personen als onder lid 1 genoemd, beslist de vergadering.
3. Per kavel kan slechts één stem worden uitgebracht. Bij royement of schorsing kan een lid of echtgenoot/echtgenote/partner, niet stemmen.
4. Een lid kan zijn stem laten uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid, dat echter in totaal nooit meer dan twee stemmen kan uitbrengen.

## **GELDM I DDELEN**

Artikel 17. De inkomsten van de vereniging bestaan uit : Contributies van de leden; de hoogte van de contributie wordt door de algemene ledenvergadering vastgesteld. Zij dient elke maand te worden voldaan op de door het bestuur aangegeven wijze. Tevens kunnen de inkomsten bestaan uit eventuele verkrijgingen ingevolge erfstellingen, legaten, schenkingen of andere toevallige baten.

## **DUUR EN BOEKJAAR**

Artikel 18. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. Het verenigingsjaar valt samen met het kalenderjaar.

## **HUISHOUDELIJK REGLEMENT**

Artikel 19. De vergadering stelt een huishoudelijk reglement vast, alsmede eventueel bijzondere reglementen over onderwerpen, die naar de mening van de vergadering voor zodanige regeling in aanmerking komen. De reglementen geven voorschriften of andere voorschriften over onderwerpen in de statuten genoemd of andere daarvoor in aanmerking komende onderwerpen.

De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. De bepalingen van de reglementen hebben voor de vereniging en de leden dezelfde bindende kracht als deze statuten. Over wijzigingen van de reglementen beslist de ledenvergadering.

## **WIJZIGING STATUTEN EN ONTBINDING**

### Artikel 20.

1. Statutenwijziging of ontbinding der vereniging kan slecht geschieden bij een besluit van een algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten of ontbinding zal worden voorgesteld.

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikt plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, aan alle leden toegezonden.

3. Een besluit tot statutenwijziging of ontbinding behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/ derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.

5. De vergadering, waarin tot ontbinding wordt besloten, beslist over de bestemming van een eventueel batig saldo.

6. Na ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende die vereffening blijven de bepalingen van de statuten en reglementen, voor zover mogelijk, van kracht.

In de stukken en aankondigingen, die via de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

## **STRAFFEN**

Artikel 21. 1. In het algemeen zal strafbaar zijn zodanig handelen of nalaten, dat in strijd met de

de statuten, reglementen *en/of* besluiten van organen van de vereniging of waardoor de belangen van de vereniging worden geschaad.

2. Het bestuur is bevoegd om, in geval van overtreding als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, de volgende straffen op te leggen:

- a. berisping;
- b. een boete;
- c. schorsing;
- d. royement;

3. Het besluit van de algemene ledenvergadering tot vaststelling van de hoogte van de boete en tot het overgaan van een royement, kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen.

4. Een schorsing kan ten hoogste voor de duur van één jaar worden opgelegd. Gedurende die periode dat een lid geschorst is kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten en plichten niet worden uitgeoefend. De schorsing wordt schriftelijk aan het lid medegedeeld met opgaaf van reden(en).

5. Royement kan alleen dan worden uitgesproken wanneer een lid in ernstige mate in strijd met statuten, reglementen *en/of* besluiten van de vereniging handelt, dan wel na sommatie nalatig blijft zijn contributie--te voldoen.

Nadat het bestuur tot royement heeft besloten wordt het betrokken lid ten spoedigste, door middel van een aangetekend schrijven, van het besluit met opgave van reden( en) in kennis gesteld. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van deze kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep, is het lid geschorst.

### **SLOT BEPALING**

Artikel 22. Bij verschil van opvatting omtrent de uitleg van enige bepalingen van de statuten of reglementen, alsmede in gevallen, waarin de statuten of reglementen niet voorzien, beslist het bestuur.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Vlijmen op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte--te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

..